**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**Сметы расходов садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Гаврилково» на период с апреля 2024 г. по март 2025 г.**

Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Гаврилково» (далее – Товарищество) создано и действует в соответствии со статьями 123.12., 123.14 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Товарищество - добровольное объединение собственников недвижимого имущества (жилых домов, садовых домов, садовых или огородных земельных участков и т.п.), созданное для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами и Уставом.

К исключительной компетенции высшего органа товарищества собственников недвижимости относится принятие решений об установлении размера обязательных платежей и взносов.

Смета Товарищества утверждается впервые и содержит плановые показатели, исходя из прогнозируемых оценочных показателей деятельности Товарищества на период с апреля 2024 г. по март 2025 г. включительно, которые могут быть спрогнозированы на настоящий момент.

Смета состоит из основных статей расходов - основных видов затрат - на статьи по содержанию, благоустройству и обеспечение работы Товарищества и расходов, которые требуют создания правовой основы, либо возникнут в зависимости от наступления определенных обстоятельств, либо от заключения сделок Товариществом в процессе обычной деятельности Товарищества, направленной на достижение Уставных целей.

Основные виды затрат учитываются в статье «Затраты на содержание, благоустройство и обеспечение работы Товарищества» в размере 1 672 000 (один миллион шестьсот семьдесят две тысячи рублей 00 копеек).

Затраты в размере 1 639 000 (один миллион шестьсот тридцать девять тысяч рублей 00 копеек), которые учитываются в статье «Резервный фонд», рассчитаны (с учетом налогов в составе платежей) исходя из необходимости произведения трат на следующие виды работ и услуг:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Затраты на проведение работ по оценке технического состояния сетей водоснабжения, сетей электроснабжения, освещения, водозаборного узла (оценка технического состояния до приемки) | 4 | 70 000 | 280 000 |
| 2. | Благоустройство территории (резерв) | 12 | 16 500 | 198 000 |
| 3. | Затраты на общепоселковое имущество: освещение, электроэнергия, ВЗУ (включая возможную амортизацию) | 12 | 28 000 | 336 000 |
| 4. | Карточный ремонт асфальтовой дороги, общей площадью **21044** кв. м. (**10 %** площадей под ежегодный ремонт: **210** кв. м. при расчетной стоимости **1 500** руб. за кв. м.) | 1 | 315 000 | 315 000 |
| 5. | Подготовка документов для установления публичного сервитута | 1 | 100 000 | 100 000 |
| 6. | Дробленый бетон фракции 20-40 для отсыпки лесной дороги (100 куб. м. материала) | 100 | 1 800 | 180 000 |
| 7. | Аренда трактора для отсыпки щебнем лесной дороги (или аренда спецтехники для обустройства отрезка лесной дороги асфальтовой крошкой) | 2 | 15 000 | 30 000 |
|  | Аренда грейдера для ровнения дороги от трассы до вьезда в лес | 2 | 25 000 | 50 000 |
| 8. | Возмещение затрат на чистку дороги, расположенной от п. Шиболово до южных ворот (сезонный расчет) | 6 | 25 000 | 150 000 |

Дополнительные расходы, которые не могут быть спрогнозированы в настоящий момент, но могут возникнуть в связи с осуществлением Товариществом деятельности, направленной на достижение Уставных целей, покрываются за счёт перераспределения затрат в соответствии с Положением о резервном фонде Товарищества.

Средства Резервного фонда могут быть перераспределены на затраты по основным видам затрат - на статьи по содержанию, благоустройству и обеспечение работы Товарищества.

Формула расчета размера взноса: частное между итоговой суммой по смете Товарищества на период с апреля 2024 г. по март 2025 г. включительно (Приложение № 1), расчетным периодом в 12 месяцев и (произведения площади участков для дачного строительства (без учета земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, либо на которых расположено имущество, фактически используемое, как имущество общего пользования) на 100) равно размеру взноса на 1 сотку в месяц, в рублях.

«Итоговый размер затрат определяется исходя из объема фактически оказанных Товариществу услуг, фактически произведенных Товариществом затрат и будет отражен в отчете по смете при проведении отчетного собрания в 2025 году.»

Для создания Товарищества собственниками до создания и после создания Товарищества собирались денежные средства (юридическое сопровождение регистрации, госпошлина нотариуса, госпошлина за регистрацию юридического лица, открытие расчётного счета в банке, текущие расходы).

Таким образом, некоторые собственники приняли финансовое участие в организации деятельности Товарищества до проведения собрания об утверждении сметы и установления взносов. Также на расчётном счете Товарищества остались неизрасходованные денежные средства. Таким образом, денежные средства собственников, принявших участие в организации деятельности Товарищества, будут учтены в счет оплаты членских взносов, либо взносов собственников в объемах, указанных в Приложении № 2.

Экономия переносится на будущий период и учитывается в смете Товарищества на последующий период.