**Уведомление о проведении очередного общего собрания**

Членов садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Гаврилково»
(ОГРН 1235000144367) и иных собственников земельных участков, в очно-заочной форме

 «10» марта 2024 года в 11:00 часов в Московской области, Дмитровском районе, д. Гаврилково, территория объединения Новогаврилково, около участка кадастровый № 50:04:0270102:85 (около ворот северного въезда) состоится очная часть Общего собрания собственников земельных участков и членов садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Гаврилково»

в форме совместного присутствия.

Инициатор проведения собрания: Правление садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Гаврилково»:

собственник земельного участка Рыбалко Андрей Геннадьевич (кадастровый № 50:04:0270102:109, дом № 31);

собственник земельного участка Руденок Максим Валерьевич (кадастровый № 50:04:0270102:85);

собственник земельного участка Лаговская Елена Станиславовна (кадастровый № 50:04:0270102:87, дом № 41)

**Получить бюллетень можно будет с «10» марта 2024г. с 11:00 часов по** **адресу: Московская область, Дмитровский район, д.Гаврилково, территория объединения Новогаврилково, дом № 31.**

**Передать заполненный бюллетень можно по адресу: Московская область, Дмитровский район,
д. Гаврилково, территория объединения Новогаврилково, дом №31.**

**Последний день сдачи бюллетеней: «17» марта 2024 г. до 20:00 мск.**

Подведение итогов голосования и оповещение собственников об итогах голосования – в срок до «27» марта 2024 года.

Также у Вас есть право выдать нотариально удостоверенную доверенность на участие в собрании и голосовании лицу, которому Вы доверяете. Со всей информацией и документами Вы можете ознакомиться у Председателя ТСН СНТ «Гаврилково» Рыбалко Андрея Геннадьевича (дом №31) с 24.02.2024 по 10.03.2024 с 18 час.00 мин. до 20 час.00 мин.

**Повестка дня общего собрания**

**собственников земельных участков и членов садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости** **«Гаврилково»:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Утверждение границ обслуживания и управления территории садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Гаврилково» согласно схеме границ территории (Приложение №1 к настоящему уведомлению).
4. Утверждение сметы доходов и расходов садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Гаврилково» с 01.04.2024 (финансово-экономического обоснования взноса) (Приложение №2). Утверждение членского взноса садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Гаврилково» в размере 257 (двести пятьдесят семь) рублей 96 копеек с сотки в месяц.
5. Принятие решения об открытии накопительных счетов или вкладов (депозитов) ТСН СНТ «Гаврилково» и размещении денежных средств, накопленных на расчетном счете на накопительных счетах или вкладах (депозитах) в ПАО «Сбербанк» под процент, предлагаемый банковской организацией, на условиях, позволяющих оперативно распоряжаться денежными средствами. Денежные средства, полученные в качестве процента, начисленного на денежные средства, находящиеся на накопительных счетах или вкладах (депозитах), расходуются для обеспечения деятельности садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Гаврилково».
6. Принятие решения о наделении председателя садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Гаврилково» Рыбалко Андрея Геннадьевича полномочиями на открытие накопительных счетов или вкладов (депозитов) садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Гаврилково» в ПАО «Сбербанк».
7. Принятие решения о создании резервного фонда, формирующегося за счет средств собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН СНТ «Гаврилково». Утверждение положения «О резервном фонде».
8. Утверждение порядка уведомления собственников земельных участков и членов садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Гаврилково» о предстоящих собраниях и принятых общими собраниями решениях путем вывешивания уведомлений на информационном стенде, расположенном на заборе земельного участка с кадастровым номером 50:04:0270102:85 (около ворот северного въезда) на территории садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Гаврилково» и на сайте ТСН СНТ «Гаврилково» в сети Интернет <https://gavrilkovo.ru/>. Дополнительно собственники могут быть уведомлены путем размещения уведомления о собраниях и принятых решениях путем размещения информации в группах в мессенджере Telegram <https://t.me/c/1547223322/1> или [https://t.me/+4M\_aNNXVwVYyYjQy](https://t.me/%2B4M_aNNXVwVYyYjQy).
9. Определение места хранения протокола.

Инициаторы проведения собрания Правление садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Гаврилково» - члены Правления:

собственник земельного участка Рыбалко Андрей Геннадьевич\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(кад. № 50:04:0270102:109, дом № 31)

собственник земельного участка Руденок Максим Валерьевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(кад. №  50:04:0270102:85)

собственник земельного участка Лаговская Елена Станиславовна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (кад. №  50:04:0270102:87, дом № 41)

24 февраля 2024г.